



# CONVIVE

## MEMORIAL DESCRITIVO ORÇAMENTO

## SUMÁRIO



1	GENERALIDADES.....	2
1.1	OBJETIVO .....	2
2	RESPONSÁVEL TÉCNICO .....	3
2.1	ORÇAMENTO.....	3
3	ADMINISTRAÇÃO LOCAL.....	3
4	QUANTITATIVOS.....	3
5	ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS.....	3
5.1	ESTRUTURA DE FUNDAÇÕES.....	3
5.2	ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO .....	3
5.3	ESTRUTURA METÁLICA .....	4
5.4	ELEMENTOS DE FECHAMENTO .....	4
5.5	REVESTIMENTOS DE PAREDES .....	4
5.6	REVESTIMENTO DE PISO.....	4
5.7	IMPERMEABILIZAÇÃO.....	4
5.8	ESQUADRIAS.....	4
5.9	VIDROS.....	4
5.10	METAIS.....	4
5.11	LOUÇAS.....	4
5.12	BANCADAS.....	5
5.13	ACESSÓRIOS PARA SANITÁRIOS PCD .....	5
5.14	FORROS .....	5
5.15	LUMINÁRIAS .....	5
5.16	COBERTURAS E FECHAMENTOS LATERAIS .....	5

## 1 GENERALIDADES

### 1.1 OBJETIVO

O presente documento corresponde ao Memorial Descritivo referente ao orçamento dos Centros Comunitários pela Vida - CONVIVE, com possibilidade de implementação em todo território brasileiro, tendo em vista que seu objetivo é fomentar a prevenção à violência, redução da criminalidade em áreas com altos índices de criminalidade e vulnerabilidade social. Este caderno tem como objetivo a apresentação da composição de custos bem como comentários que devem ser observados em sua implementação.



Os apontamentos feitos neste arquivo são a título de sugestão, que devem ser analisadas pelo RT de orçamento, a fim de verificar a pertinência de sua incorporação. O orçamento estimativo não exime a responsabilidade técnica dos RTs, sendo assim é válido salientar que as observações e sugestões devem ser analisadas e posteriormente atendidas ou não, conforme necessidade do objeto, bem como características dos serviços a serem executados.

Salientamos que se trata de projetos referenciais, logo, suas implantações e adaptações aos terrenos são de responsabilidade do Recebedor, conforme Decreto 11855/2023, outrossim deverá realizar as devidas revisões das peças técnicas, de modo a verificar possíveis interferências com os demais projetos complementares, bem como o prazo de execução e alterações orçamentárias.

## **2 RESPONSÁVEL TÉCNICO**

### **2.1 ORÇAMENTO**

João Pedro Lustosa Melquiedes – CREA nº 29883/D-DF.

Thaís Cristina Batista Lira – CREA nº 23498/D-DF

## **3 ADMINISTRAÇÃO LOCAL**

O percentual da Administração Local de cada estado deve ser ajustado conforme orientação para que os valores estejam abaixo do percentual mediano de 6,23%, conforme orientação do TCU, acórdão 2622/13.

Os itens devem ser ajustados conforme tempo de execução de obra, sugere-se o tempo de execução de 12 meses.

## **4 QUANTITATIVOS**

Os quantitativos são informados nos documentos relativos a cada disciplina, sendo coletado através do modelo BIM, disponibilizado por cada matéria.

Além dos valores é informado também o tipo de material bem como sua especificação técnica para cada disciplina no modelo que será implantado.

## **5 ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

### **5.1 ESTRUTURA DE FUNDAÇÕES**

O projeto de fundação é referencial. Por isso, foram desenvolvidos dois tipos de soluções: rasa e profunda. Os projetos padrão estrutural são fornecidos no caderno de especificação da disciplina em questão.

Desta forma, o projeto de fundação apresentado é apenas referencial. O Projeto Executivo deverá contemplar a solução mais adequada para as características geotécnicas do solo do terreno onde será construído o empreendimento, optando-se pelo orçamento conforme a solução adotada.

### **5.2 ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO**

O projeto-padrão de estruturas foi elaborado considerando a facilidade construtiva, com modelo e técnica construtivos aplicáveis a qualquer região brasileira.



Será observada rigorosa obediência a todas as particularidades conforme projetos referências disponibilizados, cabendo ao contratado a responsabilidade pelas alterações de ordem orçamentária e nível de projeto.

### **5.3 ESTRUTURA METÁLICA**

As estruturas metálicas deverão ser executadas em conformidade com o Projeto Executivo (desenhos de fabricação), conforme custo orçado.

### **5.4 ELEMENTOS DE FECHAMENTO**

Os elementos de fechamento deverão ser executados em conformidade com o Projeto Executivo (desenhos de fabricação), conforme custo orçado.

### **5.5 REVESTIMENTOS DE PAREDES**

Os revestimentos de paredes deverão ser executados em conformidade com o Projeto Executivo (desenhos de fabricação), conforme custo orçado.

### **5.6 REVESTIMENTO DE PISO**

Os revestimentos de piso deverão ser executados em conformidade com o Projeto Executivo (desenhos de fabricação), conforme custo orçado.

### **5.7 IMPERMEABILIZAÇÃO**

A impermeabilização deverá ser executada em conformidade com o Projeto Executivo (desenhos de fabricação), conforme custo orçado.

### **5.8 ESQUADRIAS**

As esquadrias deverão ser executadas em conformidade com o Projeto Executivo (desenhos de fabricação), conforme custo orçado.

### **5.9 VIDROS**

Os vidros deverão ser executados em conformidade com o Projeto Executivo (desenhos de fabricação), conforme custo orçado.

### **5.10 METAIS**

Os metais deverão ser executados em conformidade com o Projeto Executivo (desenhos de fabricação), conforme custo orçado.

### **5.11 LOUÇAS**

As louças deverão ser executadas em conformidade com o Projeto Executivo (desenhos de fabricação), conforme custo orçado.



#### **5.12 BANCADAS**

As bancadas deverão ser executadas em conformidade com o Projeto Executivo (desenhos de fabricação), conforme custo orçado.

#### **5.13 ACESSÓRIOS PARA SANITÁRIOS PCD**

Os acessórios para sanitários PCD deverão ser executados em conformidade com o Projeto Executivo (desenhos de fabricação), conforme custo orçado.

#### **5.14 FORROS**

Os forros deverão ser executados em conformidade com o Projeto Executivo (desenhos de fabricação), conforme custo orçado.

#### **5.15 LUMINÁRIAS**

As luminárias deverão ser executadas em conformidade com o Projeto Executivo (desenhos de fabricação), conforme custo orçado.

#### **5.16 COBERTURAS E FECHAMENTOS LATERAIS**

As coberturas e fechamentos laterais deverão ser executadas em conformidade com o Projeto Executivo (desenhos de fabricação), conforme custo orçado.

#### **5.17 SISTEMAS COMPLEMENTARES (HIDROSSANITÁRIO, DRENAGEM, ELÉTRICO, DE DADOS, INCÊNDIO)**

Os sistemas complementares deverão ser executados em conformidade com o Projeto Executivo (desenhos de fabricação), conforme custo orçado.

#### **5.18 SISTEMA DE AR-CONDICIONADO**

O orçamento para o sistema foi estimado a partir de demanda estimada de uso no empreendimento, devendo ao Estado/contratado a obrigação pela elaboração do Projeto Executivo Complementar.

#### **5.19 PROJETO DE USINA FOTOVOLTAICA**

O orçamento foi estimado a partir da demanda calculada para funcionamento do empreendimento, devendo ao Estado/contratado a obrigação pela elaboração do Projeto Executivo.

### **6 ALTERAÇÕES DE COMPOSIÇÕES**

Em vista da necessidade da contratada, a previsibilidade de alterações orçamentárias e de projeto devem ser consideradas. É importante que as modificações sejam justificadas e documentadas de forma clara e precisa. A transparência nesse processo é fundamental, tanto para garantir a viabilidade financeira do projeto quanto para manter a execução deste.



Vale ressaltar que a revisão constante das composições orçamentárias ao longo do ciclo do projeto contribui para um controle mais eficaz dos custos, ajudando a evitar surpresas financeiras e assegurando que o projeto seja executado dentro do orçamento inicialmente previsto ou com as adaptações necessárias.

Sendo assim o orçamento de referência deve ser levado em consideração, visto que é o mais atualizado e compatível com as últimas versões dos projetos disponibilizados. Vale rememorar que quaisquer alterações em composições próprias devem ser feitas considerando cotações de acordo com o preço de cada estado, visto que os são preços referencias. O Estado assume quaisquer responsabilidades caso não observe a composição própria com cotação de mercado local.

## 7 CONCLUSÃO

Este memorial descritivo de orçamento apresentado visa detalhar de forma clara e precisa todos os custos envolvidos na execução do projeto, contemplando cada fase, atividade e os recursos necessários para sua realização.

Através deste documento, buscamos garantir uma visão transparente e realista dos investimentos necessários, proporcionando uma base sólida para o planejamento e controle das despesas durante todo o ciclo da obra.

É importante ressaltar que o orçamento está sujeito a revisões e ajustes, conforme necessidade de cada localidade. Eventuais mudanças no projeto, condições de mercado ou imprevistos, devem ser justificados antes de serem alterados.

A transparência e o acompanhamento constante são essenciais para o sucesso do projeto, e o memorial descritivo de orçamento é uma ferramenta fundamental para orientar e monitorar os custos, contribuindo para a boa gestão dos recursos e o cumprimento dos prazos estabelecidos.